

## ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин «25» ноября 2024 года

|       |                                                                                                                          |                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инициатор проведения общего Собрания Собственников                                                                       | Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады»                                                                   |
| 2.    | Основание проведения                                                                                                     | Решение Правления Протокол № 2 от 01.08.2024                                                        |
| 3.    | Форма проведения                                                                                                         | Очно-заочное голосование в порядке, предусмотренном согласно ч.1 ст.44 Жилищного Кодекса РФ         |
| 4.    | <b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ).</b>                        |                                                                                                     |
| 4.1.  | Дата начала собрания<br>В очной форме                                                                                    | «19» ноября 2024 года в 12:30                                                                       |
| 4.2.  | Дата окончания собрания<br>В очной форме                                                                                 | «19» ноября 2024 года в 13:00                                                                       |
| 5.    | Место проведения собрания                                                                                                | г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.                                               |
| 6.    | Председатель собрания                                                                                                    | Савкин Александр Викторович<br>(Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)                               |
| 7.    | Секретарь собрания                                                                                                       | Догонова Зинаида Михайловна                                                                         |
| 9.    | <b>Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.</b>                                                                |                                                                                                     |
| 9.1.  | Всего собственников помещений                                                                                            | 170 человек                                                                                         |
| 9.2.  | Площадь                                                                                                                  | 9 698,40 кв.м.                                                                                      |
| 9.3.  | Количество собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания                                      | 3 человека                                                                                          |
| 9.4.  | Площадь (принадлежащая собственникам помещений, присутствовавшим на очной части собрания)/% доля от общей площади        | 141,60 кв.м./ 1,46%                                                                                 |
|       | Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания. |                                                                                                     |
| 10.   | <b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.</b>                   |                                                                                                     |
| 10.1. | Дата начала голосования                                                                                                  | «20» ноября 2024 года                                                                               |
| 10.2. | Дата, до которой принимались бюллетени голосования                                                                       | «21» ноября 2024 года до 20:00 часов.                                                               |
| 11.   | Место проведения собрания                                                                                                | г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.<br>Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады» |
| 12.   | Председатель собрания                                                                                                    | Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)                                  |
| 13.   | Секретарь собрания                                                                                                       | Догонова Зинаида Михайловна                                                                         |
| 14.   | <b>Лица, проводившие подсчёт голосов.</b>                                                                                |                                                                                                     |
| 14.1. | Председатель счётной комиссии                                                                                            | Михасёва Нина Андреевна                                                                             |
| 14.2. | Секретарь счётной комиссии                                                                                               | Савкина Ольга Петровна                                                                              |
| 15.   | <b>Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.</b>                                                                |                                                                                                     |
| 15.1. | Всего собственников помещений                                                                                            | 170 человек                                                                                         |
| 15.2. | Площадь                                                                                                                  | 9 698,40 кв.м.                                                                                      |
| 15.3. | Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании/ площадь                                     | 92 человека/5460,90 кв.м.                                                                           |
| 15.4. | Кворум собрания, необходимый для принятия решения                                                                        | 50%                                                                                                 |
| 15.5. | Кворум собрания                                                                                                          | 56,32%                                                                                              |
|       | <b>СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.</b>                                                                                              |                                                                                                     |

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2025 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.**

**Вопрос № 1.** Избрание председательствующего и секретаря собрания.

|                                                                  |           |               |                    |
|------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Избрать председателем собрания<br>Савкина Александра Викторовича | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАНИЕ</b> |
|                                                                  | 98,40%    | 1,60%         | 0,00%              |
| Избрать секретарём собрания<br>Догонову Зинаиду Михайловну       | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАНИЕ</b> |
|                                                                  | 96,91%    | 3,09%         | 0,00%              |
| <b>Принятое решение.</b>                                         |           |               |                    |
| Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича    |           |               |                    |
| Избрать секретарём собрания Догонову Зинаиду Михайловну          |           |               |                    |

**Вопрос №2.** Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2025 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2025 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАНИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 99,36%    | 0,00%         | 0,64%              |
| <b>Принятое решение.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |                    |
| Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |                    |

Протокол № 1 Годового общего собрания собственников помещений

водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2025 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

Секретарь:

/Догонова З. М./

Председатель собрания:

/Савкин А. В./